



คู่มือปฏิบัติงาน การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน



องค์การบริหารส่วนตำบลชำผักแพว
อำเภอแก่งคอย จังหวัดสุรินทร์



การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน



ผู้กำกับดูแล



สจ.



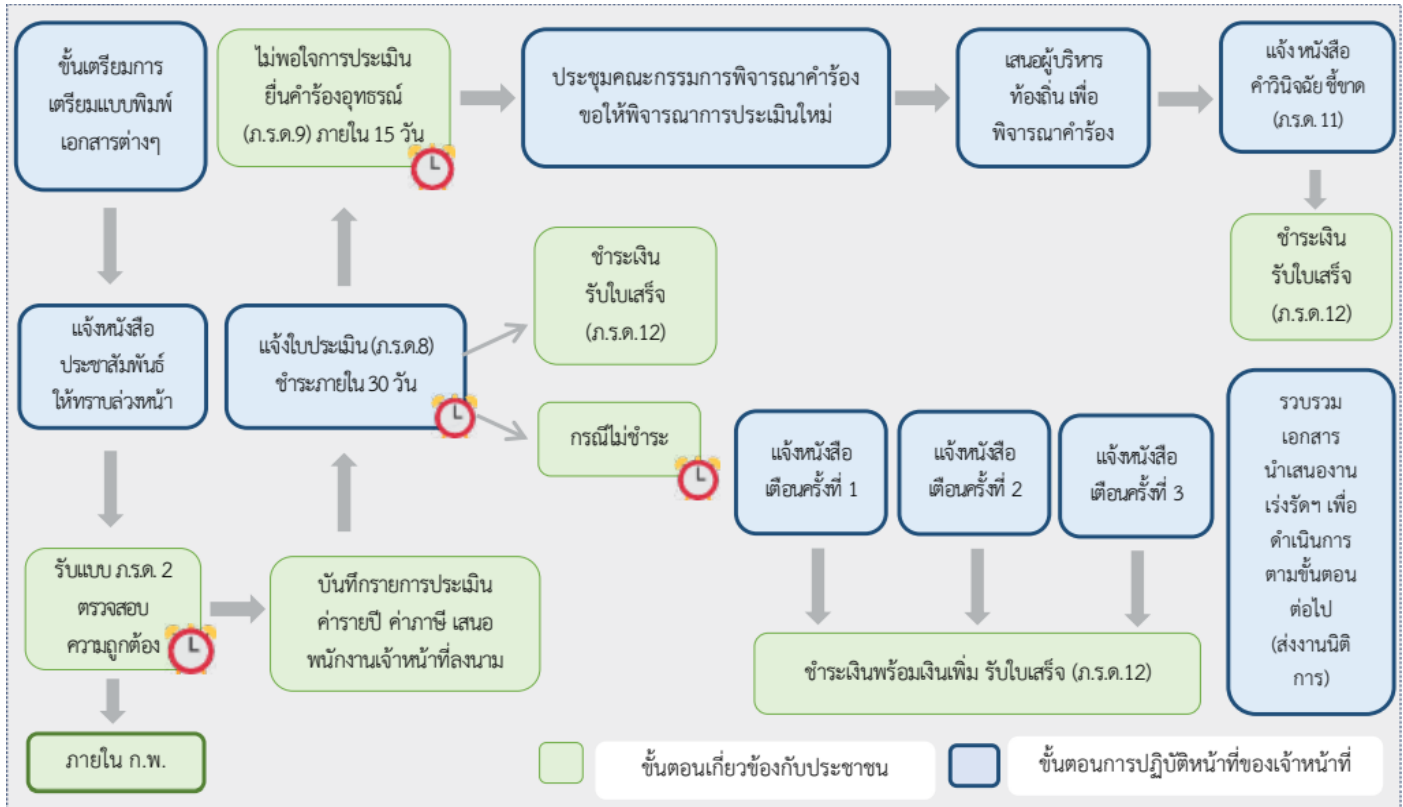
อปท.



ประชาชน



กระบวนการ/ขั้นตอนและระยะเวลา



อัตราภาษี/ค่าปรับ/เงินเพิ่ม

1. อัตราภาษี

- 1.1 กรณีมีการให้เช่า ประเมินจากค่าเช่าในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี
- 1.2 กรณีค่าเช่าไม่สมควรหรือหาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของประกอบกิจการเอง ให้ประเมินค่ารายปีโดยเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินในปีที่ผ่านมา หรือเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินในบริเวณใกล้เคียงกันที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ทำเลที่ตั้งและบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกันในเขตท้องถิ่นเดียวกัน

- 1.3 กรณีไม่สามารถเทียบเคียงได้อาจประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินโดยใช้มูลค่าทรัพย์สินมาประกอบการประเมินได้

2. ค่าปรับ : กรณียื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) เกินก หนดเดือน ก.พ. ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน 200 บาท (เป็นอำนาจพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง)

3. เงินเพิ่ม : กรณีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งแบบประเมิน (ภ.ร.ด.8) ต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของภาษีค้างชำระ
- 3.2 ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีค้างชำระ
- 3.3 ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีค้างชำระ
- 3.4 ไม่เกิน 4 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีค้างชำระ
- 3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไป อปท. มีอำนาจสั่งยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยไม่ต้องขอให้ศาลออกคำสั่งบังคับคดี





การชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน



ผู้กำกับดูแล



สถจ.



อปท.



ประชาชน



ระเบียบ / กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรียนและที่ดิน พ.ศ. 2475
2. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประกาศ ณ วันที่ 30 มีนาคม 2535
3. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท 0307/ว 2393 ลงวันที่ 10 กันยายน 2536 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บ ภาษีโรงเรียนและที่ดิน และการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี
4. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท 0808.3/ว 2417 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการจัดเก็บ ภาษีโรงเรียนและที่ดิน
5. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 3431 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552 เรื่อง แนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บ รายได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น



ช่องทางการให้บริการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชำผักแพว

หมายเลขโทรศัพท์ : 036 - 714081

หมายเลขโทรสาร : 036 - 714082

เปิดให้บริการ วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.30 - 16.30 น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ)



ช่องทางการติดต่อ/ร้องเรียน

01

ร้องเรียนด้วยตัวเอง ณ องค์การบริหารส่วนตำบลชำผักแพว ชั้น 2

02

ร้องเรียนผ่านตู้รับเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ (หน้าตึกชั้นล่าง)



03



โทรศัพท์ 036 - 714081



โทรสาร 036 - 714082

04

ร้องเรียนทางเว็บไซต์ <https://www.chumpakpaew.go.th>



05

ร้องเรียนทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : Saraban_6190205@dla.co.th



อ้างอิงจาก : คู่มือการปฏิบัติงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น